

## **Referat af bestyrelsesmøde i H/F Klausdalsbro d. 25. maj 2022**

Tilstede: Susanne, Yvette, Torben, Lotte, Emil, Peter, Hassan.

Afbud: Laura, Sten.

Dirigent: Susanne

Referent: Peter

### **1: Godkendelse af referat fra sidste møde**

Udskydes til næste møde.

### **2: Kort orientering fra kassereren**

Regnskabet for januar-april 22 er færdigt. Som forventet har der været de store årlige udgifter til ejendomsskat og forsikring. Derudover en større udgift til renovation, der er steget i pris. Bogholderen har haft møde med de interne revisorer, der er meget tilfredse med regnskabsførelsen. Kun én haveejer mangler at betale haveleje for 1. halvår.

En kandidat til at overtage posten som kasserer ved næste års generalforsamling er fundet.

Susannes egen computer (Mac), som bruges til formandens administrative opgaver, er ved at være fyldt og skal enten skiftes ud med en ny, større computer eller suppleres med en ekstern harddisk. Der bevilges indkøb af ekstern harddisk, men skal også ses på mulighederne for en løsning i "skyen" (f.eks. OneDrive) af hensyn til datasikkerhed og nemmere tilgang til data.

Til udflugten til Bedstemor Ann's Bondegård d. 22. juli er der indtil videre kun modtaget tilmelding på 4 børn. Der laves endnu en omtale af arrangementet og gøres opmærksom på, at også børnebørn er velkomne. Hvis ikke flere melder sig, skal aflysning af arrangementet overvejes.

### **3: Kort orientering fra huset**

Samarbejdet mellem Husudvalg og hus fungerer rimeligt. Der har været enkelte småproblemer med overdragelse af nøgle i forbindelse med Fredagsbar, hvor antallet af gæster har været svingende. Regnskabsopgørelser over husets aktiviteter skal fremadrettet foreligge hver 14. dag.

### **4: Kort orientering fra formanden**

Forsikringsselskabet vil ikke give en tilstrækkelig dækkende erstatning til Human i forhold til elektricitet i forbindelse med branden i købmandsbutikken. Efter kritik fra Susanne er taksator blevet udskiftet.

De fleste indkøb af køkkengrej til huset er nu gennemført i forskellige butikker, da IKEA ikke kunne levere alt, hvad der var behov for at anskaffe.

Der er i en have uden tilladelse bygget lukket terrasse og har derfor fået besked om at lave det om.

Der er givet tilladelse til, at campingvogn kortvarigt må holde på pladsen, mens et ærinde i haveforeningen klares.

Gebyret ved påtaler bør hæves, hvilket kræver godkendelse på generalforsamlingen. Desuden skal ordensreglementets §1 om indsættelse af ekstern gartner med fremsendelse af regning til pågældende haveejer i højere grad tages i anvendelse.

Der har været fremvisning af to haver med overdragelse til juni og bliver intern fremvisning af endnu en have.

Der er ved at blive indhentet to tilbud på udførelse af el-arbejde, herunder el-attest. Begge tilbud videresendes til bestyrelsen, hvor de vil blive drøftet.

Besigtigelse af kandidater til præmiehaver vil finde sted d. 12. juni.

Efter opslag på Facebook om datomæssigt overlap mellem høstmarkeder i september flyttes foreningens del af arrangementet til om søndagen, d. 10. september.

Det skal indskræpes og sikres, at nøgler kun må overdrages eller besiddes af personer, der har et relevant behov for pågældende nøgle(r). Nøgle til fællestoilet må ikke hænge frit tilgængelig i købmandsbutikken, da ét af toiletterne for nylig er blevet observeret brugt ved indtagelse af stoffer, der hverken må indtages eller forhandles på fællesarealerne.

Henvendelser vedrørende vand skal ske på sms til Palle eller og helst til Yvette på sms eller e-mail. Det skal tydeliggøres, hvornår havejer selv skal betale for arbejde udført på vandinstallationer.

### **5: Sankt Hans**

Sankt Hans-bålet tændes kl. 19:30, og der bliver tale ved Herlevs viceborgmester Lars Pedersen. Børneudvalget kontaktes vedrørende medvirken ved snobrød og fremstilling af heks til bålet. Vejudvalget kontaktes vedrørende fremskaffelse af brænde til bålet. Ved fællesarbejder klargøres grill til snobrød.

### **6: Overholdelse af ordensregler/vedtægter**

En havejer er blevet bedt om at flytte den ene af to biler parkeret i indkørslen. Formanden har givet to påtaler - en skriftlig og en mundtlig - for brug af motoriserede haveredskaber. Hundeejere efterlader hundelorte uden at samle dem op. Der køres jævnlige for hurtigt på vejene og imod færdselsretningen af både biler og cykler. Nogle af overtrædelserne af færdselsreglerne foretages af eksterne, herunder leverandører, hvilket i et enkelt tilfælde er blevet påtalt over for denne. Via opslag og omtale skal der gøres opmærksomhed på, at ordensreglerne skal overholdes – af hensyn til os alle.

### **7: Sommerfest**

Festudvalget er i gang med at planlægge sommerfesten d. 5.-7. august, hvor telt er bestilt. Fredag aften bliver der banko, lørdag eftermiddag et børnearrangement og aften spisning og musik og søndag formiddag eventuelt auktion og morgenmad. Festudvalget vil holde møder med Husudvalget og Børneudvalget for at koordinere, ligesom der vil blive efterlyst frivillige til at hjælpe ved de forskellige aktiviteter.

### **8: Fællesarbejde**

Det er vigtigt, at der på listen krydses af, hvem der er mødt frem. Ved seneste fællesarbejde blev det foreslået, at der 2 gange om året kan afleveres og/eller afhentes storskrald, der som led i fællesarbejdet transporteres til genbrugsstationen. Der forsøges lavet forslag herom. Der blev også spurgt til, hvem der er ansvarlig for at beskære træer på arealer uden for haveforeningen, men med skyggegener ind i haver. Kontakt herom kan ske til Herlev Kommune eller eventuelt til firmaet OK Nygaard, der varetager opgaver på dette felt.

### **9: Kontorvagter/fællesarbejde-vagter**

Kontorvagter: 31.5.: Peter, 7.6.: Susanne, 14.6.: Hassan, 21.6.: Emil, 28.6.: Torben.

Fællesarbejde: 4.6.: Susanne, 18.6.: Hassan og Peter.

### **10: Kollektive beslutninger/egne beslutninger**

Udskudt til næste bestyrelsesmøde.

### **11: Korrekturlæsning af referater**

Udskudt til næste bestyrelsesmøde.

### **12: Byggeregler**

Byggereglerne opdateres af Emil og Hassan med de ændringer, der er vedtaget på generalforsamlingen samt andre eventuelle justeringer.

### **13: Eventuelt**

Flere af foreningens medlemmer har problemer med at aflevere haveaffald i containeren på pladsen, da den har meget høje sider. Det skal derfor undersøges, om der er mulighed for at gøre den mere tilgængelig ved at hæve rampen eller ved at vende containeren, så trillebør kan køres ind i den åbne ende af den, hvilket Torben vil se nærmere på.

Hjerteforeningen tilbyder gratis ½ times hjerteredderkursus som intro til genoplivning. Hjerteforeningen kontaktes om at få arrangeret et kursus en sen eftermiddag.

Omvisningen på Gammelgaard d. 18. maj gennemførtes med 14 deltagere, der udtrykte stor tilfredshed. Gammelgaards leder var til stede og fortalte, at man gerne vil have et tættere samarbejde med haveforeningerne om arrangementer om bl.a. økologisk havedyrkning. Vi aftalte at kontakte hinanden for en nærmere drøftelse af et samarbejde herom.

Hvis personer har skrevet sig på ventelisten og betalt efter, at den er blevet lukket, skal pengene som udgangspunkt ikke betales tilbage, men i stedet gives besked om, at de kommer på ventelisten, når den åbnes igen det følgende år.

Flagning ved dødsfald skal kun ske for nuværende medlemmer af haveforeningen. I øvrigt skal flagreglerne gøres mere klare og derfor tages op på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 15. juni kl. 18:30.