

Forsikringsbetingelser for FRITIDSHUSFORSIKRING

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

Indholdsfortegnelse:

BYGNINGSFORSIKRING		INDBOFORSIKRING	
1	Hvem er dækket?	11	Hvem er dækket?
2	Bygningsbrand	12	Hvor dækker forsikringen?
2.1	Hvad omfatter forsikringen?	13	Hvilke genstande er dækket?
2.2	Hvilke skader er dækket?	14	Hvilke skader er dækket?
3	Anden bygningsbeskadigelse	15	Dækkede følgeudgifter ved en skade
3.1	Hvad omfatter forsikringen?	16	Dokumentation
3.2	Hvilke skader er dækket?	17	Hvorledes beregnes erstatningen
4	Svamp- og insektskade	18	Forsikringssum - underforsikring
4.1	Hvad omfatter forsikringen?	19	LEJERSKADEFORSIKRING
4.2	Hvilke skader er dækket?	20	Fællesbestemmelser
5	Skjulte indvendige rør	20.1	Præmiens betaling
5.1	Hvad omfatter forsikringen?	20.2	Indeksregulering
5.2	Hvilke skader er dækket?	20.3	Forsikringens ophør
6	Stikledninger	20.4	Risikoændringer
6.1	Hvad omfatter forsikringen?	20.5	Ejerskifte
6.2	Hvilke skader er dækket?	20.6	Besigtigelse
7	Dækkede følgeudgifter ved en skade	20.7	Ændring af forsikringsbetingelser m.v.
7.3	Lejetab og merudgifter	20.8	Anmeldelse af skade
8	Hvorledes beregnes erstatningen	20.9	Forsikring i andet selskab
9	Husejeransvarsforsikring	20.10	Krigs-, jordskælvs- og atomskader
10	Retshjælpsforsikring	20.11	Klageinstans – Ankenævn
		21	Fortrydelsesret ved nytegning

BYGNINGSFORSIKRING

1 HVEM ER DÆKKET?

- 1.1 Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 1.2 Husejeransvarsforsikringen dækker tillige medhjælp, når disse er beskæftigede med ejendommens pasning.

2 BYGNINGSBRAND

2.1 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

- 2.1.1 De på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament. Kloak og nedgravede anlæg er medforsikret i det omfang, de er beliggende under bygningen, eller max. 1 meter fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.
- 2.1.2 Faste elinstallationer, herunder
 - 1. stikledninger og hovedtavler,
 - 2. kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, men ikke styretavler og motorværn,
 - 3. lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte,
 - 4. antenneledninger (kabel-TV).
- 2.1.3 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder
 - 1. gas- og vandinstallationer,
 - 2. rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
 - 3. sanitet, glas og ruder af andet materiel.
 - 4. hårde hvidevarer.
- 2.1.4 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 2.1.5 Flagstænger, hegn af murværk eller beton, stakitter, plankeværker og grundvandspumper.
- 2.1.6 TV- og radioantenner incl. parabolantenne til ikke erhvervsmæssigt brug, såfremt antennen er fastmonteret på de forsikrede bygninger.
- 2.1.7 Haveanlæg, herunder gårdbelægninger, såfremt forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifterne godtgøres med maksimalt kr. 200.000 (basis 2004). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 2.1.8 Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi – dog maksimalt kr. 200.000 (basis 2004).
- 2.1.9 Terrasseoverdækninger, uopvarmede udestuer, fritliggende garager, carporte, udhuse, redskabsskure og lignende. Udgør det bebyggede areal af disse bygninger mere end 75 kvm skal det fremgå af policen, idet 75 kvm medforsikres uden præmieberegning.

2.1.10 Anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.

2.2 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker skade, som direkte påføres de forsikrede genstande ved:

2.2.1 Brand (ildsvåde)

2.2.2 Lynnedslag

herunder overspænding/induktion eller andre elektriske fænomener, når det kan konstateres, at lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvori det forsikrede befinder sig.

2.2.3 Eksplosion

2.2.4 Nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra

2.2.5 Tilsodning

når skaden er opstået pludseligt fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.

2.2.6 Tørkogning

af forskriftsmæssigt indrettede kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning, men ikke tørkogningsskader, der skyldes fejlinstallation eller manglende vedligeholdelse.

2.2.7 Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der alene består i svidning, smeltning eller småhuller forårsaget af f.eks. gløder fra brændeovn, pejs, tobaksrygning eller lignende.
2. Skader forvoldt af løbesod.
3. Driftstab samt andre indirekte tab.

2.2.8 Kortslutning

Forsikringen dækker skade som følge af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende i el-installationer og el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer.

2.2.8.1 Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, der er dækket af garanti eller service.
2. Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.
3. Skade, der skyldes, at genstanden er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dens bestemmelse eller konstruktion.
4. Skade, der skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring.
5. Skade på el-varmekabler. Disse kan dækkes under tillæggsforsikringen: Skjulte indvendige rør, hvis en sådan er tegnet.
6. Skade på varmelegemer og programværker.

2.2.8.2 Erstatningsopgørelse

Erstatningen på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer beregnes i forhold til genstandens alder på skadens tidspunkt.

indtil 2 år = 100% af genanskaffelsesprisen
indtil 3 år = 85% af genanskaffelsesprisen
indtil 4 år = 75% af genanskaffelsesprisen
indtil 5 år = 65% af genanskaffelsesprisen
indtil 6 år = 50% af genanskaffelsesprisen
indtil 7 år = 40% af genanskaffelsesprisen
indtil 8 år = 20% af genanskaffelsesprisen
over 8 år ingen erstatning

Udgifter til reparation erstattes efter samme regler.

2.2.9 Følgeskader ved brand

2.2.9.1 Forsikringen dækker skade, der i forbindelse med en brandskade påføres det forsikrede ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning til forebyggelse eller begrænsning af skaden.

2.2.9.2 Forsikringen dækker bygningsgenstande, der bortkommer under en brandskade.

3 ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE

3.1 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

Anden bygningsbeskadigelse omfatter de genstande, som er anført under bygningsbrand pkt. 2.1, dog med følgende begrænsninger:

3.1.1 Haveanlæg, herunder gårdbelægninger dækkes kun mod skade, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.

3.1.2 Plankeværker, stakitter, havelamper, legehuse, drivhuse og lignende er alene dækket, såfremt de er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten

1. men ikke såfremt de bærende dele er i direkte berøring med jord,
2. de bærende dele er nedstøbte i beton, cement eller i rør.

3.1.3 Markiser, baldakiner, solafskærmninger, skilte og ikke murede hegn er ikke omfattet af forsikringen.

3.1.4 Antenner monteret på skorsten er ikke omfattet af forsikringen.

3.2 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Anden bygningsbeskadigelse dækker skade, som direkte påføres de forsikrede genstande ved:

3.2.1 Vandskade m.v.

Forsikringen dækker skade som følge af, at vand, olie, kølevæske eller lignende pludseligt strømmer ud fra installationer eller beholdere (herunder akvarier, vandsenge m.v.) med et rumindhold på mere end 20 l.

3.2.1.1 Forsikringen dækker ikke:

1. skade, der dækkes under tillægsforsikringen: Skjulte indvendige rør og stikledninger. jf. 5 og 6.
2. skade som følge af dryp eller udsivning,
3. skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,
4. skade som følge af opstigning af grundvand eller kloakvand,
5. skade forårsaget af vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør, skotrender og lignende.
6. skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere,

3.2.2 Storm

Forsikringen dækker skade på det forsikrede som følge af storm samt eventuel nedbørsskade, der opstår som en direkte/umiddelbar følge af stormskade på bygningen. Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

Ved stormskade på stråtag gælder en selvrisiko på kr. 1.500 (basis 2004). Hvis der ved erstatningsopgørelsen gøres fradrag gældende for værdiforringelse, jf. pkt. 8.2, opkræves der ikke selvrisiko.

3.2.3 Sky- eller tøbrud

Forsikringen dækker skade forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

Ved skybrud forstås en regnmængde på mindst 40 mm i løbet af 2 timer.

Ved tøbrud forstås en stigning i lufttemperaturen fra 0 grader til mindst 5 plusgrader inden for 12 timer.

3.2.3.1 Forsikringen dækker ikke:

Skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

3.2.4 Frostsprængning

1. af røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand-, sanitets- og afløbsinstallationer,
2. af centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer, wc-kummer og cisterner.

3.2.4.1 Forsikringen dækker ikke:

1. frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,
2. frostskade på udendørs vandinstallationer, f.eks. vandhaner, springvand og dertil hørende installationer,
3. frostskade på tagrender og nedløbsrør,
4. udgifter til optøning.

3.2.5 Snetryk

Skader ved snetryk er dækket for så vidt tagkonstruktionen ikke er underdimensioneret.

3.2.6 Tyveri og hærværk

Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje og i ond hensigt af personer uden lovlig adgang til ejendommen.

3.2.7 Påkørsel m.m.

Forsikringen dækker påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

3.2.7.1 Forsikringen dækker ikke:

Nedstyrtende genstande fra egne bygninger, når dette skyldes manglende vedligeholdelse.

3.2.8 Glas og sanitet

Forsikringen dækker brud på

1. glas, der er monteret som en bygningsdel,
2. glaskeramiske kogeplader,
3. fastmonterede wc-kummer og cisterner,

4. håndvaske,

5. badekar og bideter,

der gør disse uanvendelige.

3.2.8.1 Forsikringen dækker ikke:

1. toiletsæder og haner,

2. brud på sanitet i erhvervslokaler,

3. brud på glas eller erstatningsmateriale herfor i erhvervslokaler eller drivhuse,

4. ridser, afspringning af splinter og fliser,

5. beskadigelse af emalje,

6. punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder,

7. skader sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.

3.2.9 Pludselige skader

Forsikringen dækker pludselige skader, der ikke er påregnelige og ikke er behandlet under punkterne 3.2 – 3.2.8.1.

Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag.

Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt regnes ikke for pludselige skader, f.eks.

- revnedannelser,
- sætningsskader,
- tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v.,
- rystelser fra trafik,
- gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede,

ligesom skader, der opstår ved almindeligt brug og slid f.eks. tæring, ridser, skrammer, tilsmudsning, spild, stænk og lignende, henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke er omfattet af forsikringen.

3.2.10 Generelle undtagelser for anden bygningsbeskadigelse

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse dækker ikke:

3.2.10.1 Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

3.2.10.2 Skade opstået ved fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller udførelsen.

3.2.10.3 Skade opstået ved manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.

3.2.10.4 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

3.2.10.5 Driftstab samt andre indirekte tab.

4 SVAMP- OG INSEKTSKADE

Er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.

4.1 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

Svamp- og insektskade omfatter de genstande, som er anført under bygningsbrand pkt. 2.1 – 2.1.9, dog med følgende begrænsninger:

Nedennævnte bygningsdele og – konstruktioner er ikke omfattet af forsikringen, ligesom skader der opstår i eller udbreder sig fra de nævnte bygningsdele/-konstruktioner ikke er omfattet af forsikringen:

1. sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæk- og udhængslistere,
2. uafdækkede spær-, bjælke- og remender,
3. åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker,
4. træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra,
5. kældbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre.
6. trækonstruktioner i direkte berøring med jord.
7. bindingsværk.
8. strå og rør på strå/rørtage.

4.2 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker svamp- og insektskader, som er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, dog maksimalt til ny forsikring er tegnet i forbindelse med ejerskifte.

4.2.1 Svampeskade

Ved svampeskade forstås, at der utilsigtet kommer fugt til træet, således at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.

Forsikringen dækker udgifter til reparation i forbindelse med direkte skader på bygningen ved angreb af hurtigt voksende, træødelæggende svampe.

4.2.1.1 Forsikringen dækker ikke:

1. skader, som har udviklet sig over et længere tidsrum, idet disse betragtes som almindeligt forfald.
2. skade forårsaget af råd.
3. skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt/destrueret f.eks. misfarvninger på grund af blåsplint samt skimmel- og mugbelægninger.

4. skader, der opstår i eller udbreder sig for de under pkt. 4.1.1 – 4.1.8 nævnte bygningsdele.
5. driftstab og andre indirekte tab.

4.2.2 Insektskade

Ved insektskade forstås skade forårsaget af træødelæggende insekter.

Forsikringen dækker udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes udgifter til bekæmpelse af disse.

4.2.2.1 Forsikringen dækker ikke:

1. skade forårsaget af borebiller og rådborebiller.
2. skade forårsaget af murbier eller andre murødelæggende insekter.
3. skade af kosmetisk art.
4. driftstab og andre indirekte tab.

5 SKJULTE INDVENDIGE RØR

Er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.

5.1 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

Forsikringen omfatter skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-varmekabler, som findes i den forsikrede bygning.

At rør og el-varmekabler er skjulte vil sige, at de befinder sig i vægge, mure eller gulve eller er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende lukkede hulrum.

5.1.1 Forsikringen omfatter ikke:

- kedler, beholdere, radiatorer samt rør i disse.
- installationer til udendørs svømmebassiner og springvand.

5.1.2 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker skader i form af utætheder i skjulte rørinstallationer og fejl i skjulte el-varmekabler.

Forsikringen dækker omkostninger til:

1. fejlfinding/sporing af utætheder, hvis en undersøgelse har klarlagt en dækningsberettiget skade på rør eller el-varmekabler.
2. reparation af utætheder eller fejl.
3. skade på bygning, som følge af en dækningsberettiget utæthed/fejl.
4. retablering.

- 5.1.3** Forsikringen dækker ikke
1. tab af vand, olie eller anden væske.
 2. frostsprængning på rør i utilstrækkeligt opvarmede lokaler.
 3. driftstab samt andre indirekte tab.
- 5.1.4** Ved skade på skjulte indvendige rør gælder en selvrisiko på kr. 1.500 (basis 2004).

6 STIKLEDNINGER

Er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.

6.1 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

Forsikringen omfatter udvendige stikledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas og afløbsledninger samt el-kabler, når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten. Dækningen gælder fra indførelsen i den forsikrede bygning til hovedledning i vej.

- 6.1.2** Forsikringen omfatter ikke drænrør, brønde, tanke og lignende.

6.2 HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN?

Forsikringen dækker skade i form af utætheder i stikledninger og fejl i elkabler.

Forsikringen dækker omkostninger til:

1. fejlfinding/sporing af utætheder, hvis en undersøgelse har klarlagt en dækningsberettiget skade på udvendig stikledning eller fejl i el-kabler.
2. reparation af utætheder eller fejl.
3. skade på bygning og haveanlæg, som følge af en dækningsberettiget utæthed/fejl.
4. retablering.

- 6.2.1** Forsikringen dækker ikke:

1. almindelig vedligeholdelse af afløbsledninger, så som oprensning og rodkæring.
2. tab af vand, olie eller anden væske.
3. driftstab samt andre indirekte tab.

- 6.3** Ved skade på stikledninger gælder en selvrisiko på kr. 1.500 (basis 2004).

7 DÆKKEDE FØLGEUDGIFTER VED EN SKADE

7.1 Redning og bevaring

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

7.2 Oprydningsomkostninger

Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

7.3 Lejetab samt merudgifter

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade, dækkes:

1. rimelige og nødvendige merudgifter til leje af tilsvarende fritidshus i tilsvarende periode, hvis sikredes ferie er påbegyndt eller er nært forestående.
2. lejetab, hvis fritidshuset bliver ubeboeligt. Erstatningen beregnes på grundlag af gældende lejekontrakt, og betales i indtil 1 måned efter skadens udbedring, dog højst for 1 år efter skadedatoen.

Eventuel besparelse eller erstatning fra anden side fratrækkes i erstatningen.

Repareres den beskadigede bygning ikke eller genopføres den i anden skikkelse end tidligere, betales kun erstatning for det tidsrum, der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Hvis forsikringstageren selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke merudgifter eller huslejetab i den periode, udbedringen er forsinket.

7.4 Restværdi

Hvis en dækningsberettiget skade på bygningen udgør mindst 50% af nyværdien, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

7.4.1 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til pkt. 8.2.

7.4.2 Vælger forsikringstageren at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og erstatningen anvendes til genopførelse. Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fratrækkes i restværdierstatningen.

7.4.3 Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, forhindrer genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50%.

Resternes værdi til anden anvendelse fratrækkes i erstatningen.

7.5 Lovliggørelse

Forsikringen dækker forøgede byggeudgifter (lovliggørelse), som efter en skade, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af myndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.

Det er en forudsætning, at

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der betales erstatning for,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien,
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

7.5.1 Forsikringen dækker ikke

- udgifter til lovliggørelse, hvis en lovliggørelse af bygninger var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.
- udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

7.5.2 Udgifter til lovliggørelse er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien.

8 HVORLEDES BEREGNES ERSTATNINGEN?

Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt (nyværdiforsikring), medmindre andet er påført policen.

I tilfælde af skade kan selskabet erstatte denne ved at:

- så vidt muligt sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.
- overtage genstandene mod at levere genstande, der svarer til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande).

- overtage genstandene mod at betale kontant erstatning.

8.1 Nyværdierstatning

Nyværdi er det beløb, det umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med almindelig byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer eller på byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

- ### **8.1.1**
- Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande erstattes ikke.

8.2 Fradrag for værdiforringelse

Der bliver foretaget fradrag for værdiforringelse, hvis værdien af det beskadigede på grund af slid og ælde er forringet med mere end 30% af nyværdien på skadetidspunktet.

Det bliver blandt andet vurderet, hvilket forhold der er mellem genstandens alder og den formodede levetid. De vejledende regler fremgår af Levetidstabeller, som er udarbejdet af Forsikring & Pension. Vejledningen kan fås hos selskabet.

8.3 Bygninger bestemt til nedrivning

Erstatning for bygninger, som inden skaden var bestemt til nedrivning, bliver opgjort til materialeværdien og udgifter til oprydning. Dog bliver de sparede nedrivningsomkostninger trukket fra. Hvis nedrivningen ikke var umiddelbart forestående, yder selskabet en passende erstatning for afsavn.

8.4 Forladte bygninger

For bygninger, der ligger forladt, fastsætter selskabet erstatningen med fradrag for både værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der bliver ikke ydet erstatning for restværdi og lovliggørelse.

8.5 Erstatningens udbetaling

8.5.1 Erstatning til genoprettelse

Erstatning betales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted.

8.5.2 Erstatning til fri rådighed

Hvis erstatningen ikke bruges til reparation eller genopførelse af det beskadigede, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid, alder og nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

9 HUSEJERANSVARSFORSIKRING

9.1 Hvornår er man ansvarlig?

Efter domstolenes praksis er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Er skadevolder uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

9.2 Anerkendelse af erstatningskrav

Selskabet er kun forpligtet til at betale for omkostninger, der er afholdt med selskabets godkendelse.

Sikredes anerkendelse eller betaling af et erstatningskrav forpligter kun den sikrede selv – ikke selskabet. Sikrede kan derfor – ved at anerkende et erstatningsansvar – risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke dækkes af forsikringen.

9.3 Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil:

5 million kroner for personskade og
2 million kroner for skade på dyr og ting.

De anførte beløb indeksreguleres ikke.

9.3.1 Herudover dækkes omkostningerne i forbindelse med erstatningssagen, og de renter som skadelidte får tilkendt, selv om forsikringssummerne derved overskrides.

9.4 Hvilket ansvar er dækket?

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.

9.5 Skader omfattet af tingsforsikring

Hvis en skade er omfattet af en anden forsikring, f.eks. skadelidtes familie-, bygnings-, kasko- eller erhvervsforsikring, bortfalder skadevolders erstatningsansvar ifølge erstatningsansvarsloven, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller groft uagtsomt.

9.6 Følgende ansvar er ikke dækket:

9.6.1 Aftaler

Forsikringen dækker ikke ansvar opstået i forbindelse med indgåede aftaler.

9.6.2 Anlægs- og byggearbejde

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting ved udgravning eller grundforstærkning, herunder pilotering, nedbrydningsarbejde, jord- eller grundvandssænkning eller brug af sprængstoffer, samt skade på ting i forbindelse med et anlægs- og/eller byggearbejde.

9.6.3 Egne ting, lån, leje m.v.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på dyr og ting, som sikrede eller de med sikrede boende familiemedlemmer ejer eller har til lån, leje, brug, opbevaring, befordring, bearbejdning eller behandling, har sat sig i besiddelse af eller har i varetægt af anden grund.

9.6.4 Forsæt, beruselse/narkotika

Forsikringen dækker ikke ansvar for skader forvoldt med forsæt.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skader – der uanset skadevolders sindstilstand – er forvoldt under beruselse eller påvirkning af medicin og/eller narkotika.

9.6.5 Forurening

Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand, og den skade, der derved sker på dyr og ting, med mindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og sikrede har overholdt de offentlige forskrifter.

9.6.6 Hunde

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af hunde.

9.6.7 Motorkøretøj

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af motorkøretøjer, bortset fra motordrevne haveredskaber under 10 hk. Hvis sikrede er ansvarlig efter Færdselslovens regler, dækkes med de forsikringssummer, der er nævnt i Færdselsloven.

Skade på selve haveredskabet er ikke dækket.

9.6.8 Virksomhed i ejendommen

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade opstået i forbindelse med udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.

10 RETSHJÆLPFORSIKRING

De fuldstændige forsikringsbetingelser for denne dækning kan til enhver tid bestilles hos selskabet.

Som almindelig vejledning kan oplyses:

Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved visse private tvister.

Det er en betingelse for dækning, at en advokat har påtaget sig sagen. Advokaten skal indgive skriftlig anmeldelse til selskabet, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt tages.

10.1 Forsikringen dækker omkostninger i forbindelse med private retstvister, hvor forsikringstager er part i sin egenskab af ejer af den eller bruger af den forsikrede ejendom i dens helhed.

10.2 Forsikringen dækker ikke tvister opstået i forbindelse med:

1. erhverv
2. arbejds- eller lønspørgsmål
3. skatte- og afgiftssager
4. de fleste familieretslige spørgsmål
5. opløsning af ægteskab eller andre formuefællesskaber
6. skiftesager
7. straffesager, injurie- og voldssager
8. inkassosager
9. tvister vedrørende indbo, motorkøretøjer og lystbåde, da sådanne sager hører under de dertil hørende forsikringer.

10.3 Sikrede skal søge fri proces, hvis de økonomiske betingelser herfor er til stede. Opnås fri proces ikke, dækkes omkostningerne kun, hvis særlige forhold er til stede.

10.4 Dækningen er begrænset til max. kr. 75.000 pr. forsikringsbegivenhed.

Sikredes selvrisiko er 10% af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500.

De anførte beløb indeksreguleres ikke.

Hvis sikrede kan opnå fri proces, dækkes uden beregning af selvrisiko.

INDBOFORSIKRING

11 HVEM ER DÆKKET?

Indboforsikringen dækker forsikringstageren med husstand og fastboende medhjælp i husholdningen.

12 HVOR DÆKKER FORSIKRINGEN?

Indboforsikringen dækker i og ved sikredes fritidshus.

13 HVILKE GENSTANDE ER DÆKKET?

Følgende genstande er dækket af forsikringen med de begrænsninger der følger af punkterne 13.2 til 13.5, hvis genstandene hører til og fast befinder sig i og ved sikredes fritidshus.

13.1 Almindeligt privat indbo

Herved forstås private ejendele, der hører til fritidshusets normale udstyr, hvis det ikke er særskilt nævnt eller undtaget nedenfor.

13.2 Særligt privat indbo

Som særligt privat indbo anses:

1. Kunstværker og malerier,
2. Bånd-, CD- og pladespillere, video- og DVD-afspillere,
3. Bånd, CD'ere, kassetter og plader
4. Radio- og TV-apparater med tilbehør
5. Forstærkere og højttaleranlæg
6. Kikkerter, ure, musikinstrumenter, vin og spiritus.

13.2.1 Undtaget indbo

Forsikringen dækker ikke:

1. Genstande, der fast hører til helårsboligen,
2. Antikviteter og ægte tæpper,
3. Penge, værdipapirer, mønt- og frimærkesamlinger,
4. Guld, sølv (herunder bestik), platin, smykker, perler og ædelstene,
5. Fotoudstyr,
6. EDB-udstyr og hjemmecomputere,
7. Pelse, pelsværk, skind og skindtøj,
8. Radioamatørudstyr, herunder walkie-talkies,
9. Våben og ammunition,
10. Motorkøretøjer, campingvogne og knallerter samt tilbehør hertil.

13.3 Cykler

Cykler er dækket af forsikringen, hvis:

1. cyklens stelnummer kan oplyses og
2. originalt låsebevis og købskvittering foreligger.

Dækningen er begrænset til kr. 8.000.

Se særlige regler for erstatning for cykler under pkt. 17.6.1.

13.4 Robåde, fiskeudstyr m.v.

Dækningen omfatter både på max. 5 meter med tilbehør (påhængsmotor på max. 5 hk) samt fiskeredskaber, garn, fiskestænger m.v.

Ved tyveri af fiskeudstyr, mens det befinder sig i vand, er det en betingelse for dækning, at der foreligger dokumentation for gyldigt fisketegn, i form af blått girokort.

Dækningen ved tyveri af fiskeudstyr, mens det befinder sig i vand er begrænset til 5% af forsikringssummen.

14 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker skade, som direkte påføres de forsikrede genstande ved:

14.1 Brand (ildsvåde).

14.2 Lynnedslag

når det kan konstateres, at lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller i den bygning, hvori det forsikrede befinder sig.

14.3 Eksplosion

14.4 Pludselig tilsodning

fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning.

14.5 Nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra

14.6 Brand eller forkulning af vasketøj

i fuldautomatiske vaskemaskiner og tørretumblere, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt. Ved tørkogning dækkes enhver beskadigelse af tøj.

14.7 Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der alene består i svidning, smeltning eller småhuller forårsaget af f.eks. gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, medmindre skaden er forårsaget af en løssluppen flammedannende ild (brand), eller der er tale om et skadetilfælde, som er omfattet af pkt. 14.6.
2. Skader på genstande, der forsætligt udsættes for ild eller varme.

14.8 Kortslutning

Forsikringen dækker skade som følge af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende i følgende apparater og maskiner til privat brug:

1. Husholdningsmaskiner.
2. Hobbyværktøj samt tilbehør hertil.
3. Radio- og TV-apparater, samt tilbehør hertil.
4. Video, bånd- og pladespillere, CD- og DVD-afspillere, forstærkere, højtalere samt tilbehør hertil.

14.8.1 Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, der er dækket af garanti eller service.
2. Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.
3. Skade, der skyldes, at apparatet/maskinen er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.
4. Skade, der er dækket af en tegnet brandforsikring.
5. Skade på genstande, der alene er bestemt til anvendelse uden for bygning.

14.8.2 Erstatningsopgørelse

Se særlige regler for erstatning under pkt. 17.6.2.

14.9 Vandskade m.v.

Forsikringen dækker skade på forsikrede genstande som følge af, at vand, olie, kølevæske eller lignende pludseligt strømmer ud fra installationer eller beholdere (herunder akvarier, vandsenge m.v.) med et rumindhold på 20 liter eller derover. Nedløbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere.

Hvis skaden stammer fra en dækningsberettiget skade på skjulte vand-, varme- eller afløbsrør i bygningen, dækkes tillige langsom udsivning. Ved skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende bygningsmæssigt lukkede rum.

14.9.1 Forsikringen dækker ikke:

1. skade som følge af frostsprængning i lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
2. skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere.
3. tabet af selve den udflydende væske.
4. skade på selve beholderen (akvarier/vandsenge m.v.) samt indholdet i øvrigt i akvarier/beholdere.
5. skade, der skyldes opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes forhold, som sikrede ikke har indflydelse på, herunder voldsomt sky- eller tøbrud.
6. skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.

14.10 Storm og nedbørsskade

Forsikringen dækker skade på det forsikrede som følge af:

1. storm, hvis der samtidig er stormskade på bygningen. Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund,
2. oversvømmelse fra tag, terræn eller altan som følge af voldsomt sky- eller tøbrud. Ved skybrud forstås en regnmængde på mindst 40 mm i løbet af 2 timer. Ved tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen fra 0 grader til mindst 5 plusgrader indenfor 12 timer.
3. nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget stormskade på bygningen.

14.10.1 Forsikringen dækker ikke:

1. skade på genstande, der befinder sig udendørs.
2. skade, der skyldes, at afløb ikke er rensat eller skaden skyldes underdimensionerede afløb.
3. skade, der skyldes, at nedbør trænger igennem utætheder eller åbninger i bygningen, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget stormskade på bygningen.
4. skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

14.11 Tyveri - Tyveri dækkes efter bestemmelserne i dækningskemaet:

	INDBRUDSTYVERI	SIMPELT TYVERI	HÆRVÆRK
TYVERIBEGREBER / STEDER	Tyveri ved indbrud (voldeligt opbrud) i bygning eller lokale med forsvarligt aflåste døre, lukkede og tilhævede vinduer.	Tyveri udenfor bygning eller fra uaflåst bygning eller lokale, samt tyveri fra aflåst bygning eller lokale, hvor voldeligt opbrud ikke kan konstateres. Max. 10% af forsikringssummen	Skader forvoldt med vilje og i ond-sindet hensigt.
Forsikringen dækker ikke:	Som indbrudstyveri dækkes ikke: Tyveri, hvor voldeligt opbrud	Glemte, tabte eller forlagte genstande samt tyveri af glemte, tabte eller forlagte genstande. Tyveri begået af en anden af de	Hærværk begået af en anden af de sikrede, medhjælp, logerende og dermed ligestillede. Genstande, der befinder sig udenfor

	<i>ikke kan konstateres.</i>	<i>sikrede, medhjælp, logerende og dermed ligestillede.</i> <i>Tyveri af ting, når boligen er ubeboet, udlånt eller udlejet.</i> <i>Ting under opmagasinering.</i> <i>Tyveri, når sikrede har udvist grov uagtsomhed.</i>	<i>forsikringsstedet.</i>
	Selvrisiko kr. 1.300.	Selvrisiko kr. 1.300.	Selvrisiko kr. 1.300.
FORSIKREDE GENSTANDE se pkt. 13.	----- BEGRÆNSNINGER I DÆKNINGEN -----		
Almindeligt privat indbo - se pkt. 13.1	Max. 15% af forsikringssummen i udhuse og garager.	Max. 5% af forsikringssummen i udhuse og garager.	Max. 5% af forsikringssummen i udhuse, garager samt genstande, der befinder sig udendørs.
Særligt privat indbo - se pkt. 13.2	Ikke i udhuse og garager.	Ingen dækning	Ikke i udhuse og garager samt genstande, der befinder sig udendørs.
Cykler - se pkt. 13.3 (max. 8.000 kr.)		Se om dokumentation og erstatning under pkt. 16 og 17.6.1.	Ingen dækning
Robåde max. 5 m længde og 5 hk påhængsmotor, tilbehør, fiskeredskaber - se pkt. 13.4	Max. 10% af forsikringssummen.	Robåde - max. 10% af forsikrings- summen. Ikke tilbehør, årer, sejl, mast, Påhængsmotor og fiskeredskaber. Max. 5% af forsikringssummen for fiskeredskaber, mens det befin- der sig i vand – se pkt. 13.4	Kun dækning for genstande, der befinder sig i aflåst bygning. Ikke årer, sejl, mast, påhængsmotor.

14.12 Røveri og overfald m.v.

Forsikringen dækker:

1. Tyveri af genstande sket under anvendelse eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold (røveri).
2. Tyveri af genstande fra sikrede
 - hvis tyveriet er bemærket af sikrede eller anden i det øjeblik, hvor tyveriet sker og
 - der øjeblikkeligt gøres anskrig og
 - sikrede eller anden tilstedeværende kan beskrive gerningsmanden.

14.13 Køle- og dybfrostskade

Forsikringen dækker:

1. skade på varer i køle-/dybfrostanlæg i fritidshuset, der skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen til køle-/dybfrostanlæg eller svigt af køle-/dybfrostanlæg.
2. skade på køle-/dybfrostanlæg samt på indbogenstande, som skyldes optøede varer.

14.13.1 Dækningen for varer i køle-/dybfrostanlæg er begrænset til 1% af forsikringssummen.

Se særlige regler om erstatning for køle-/dybfrostanlæg, pkt. 17.6.2.

14.13.2 Forsikringen dækker ikke:

1. hvis den sikrede eller personer, som har lovlig adgang til boligen, har afbrudt strømmen.
2. skade som dækkes af garanti.
3. skade, hvor strømafbrydelsen eller apparatsvigt skyldes mangelfuld vedligeholdelse, fejlmontering, fejlplanbringelse eller fejlkonstruktion.

15 DÆKKEDE FØLGEUDGIFTER VED EN SKADE

Forsikringen dækker skade på de forsikrede genstande i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbar truende skade på personer eller ting, der tilhører andre.

15.1 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, erstattes ud over forsikringssummen endvidere:

1. rimelige og nødvendige udgifter til redning, bevaring og oprydning,
2. rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning,
3. andre rimelige og nødvendige merudgifter, herunder til opmagasinerings, i indtil 1 år i anledning af fritidshusets fraflytning.

15.2 Sparede udgifter modregnes i ovennævnte erstatninger.

16 DOKUMENTATION

For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespris er som anført i skadeanmeldelsen.

Dette kan gøres ved, at man sammen med anmeldelsen – i det omfang man er i besiddelse heraf – indsender original kvittering/regning for købet, garantibevis, købekontrakt, brugsanvisning eller foto.

Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav, kan selskabet afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

17 HVORLEDES BEREGNES ERSTATNINGEN?

Erstatningen skal så vidt muligt stille sikrede i samme økonomiske situation, som umiddelbart før skaden fandt sted.

Selskabet kan vælge mellem følgende måder at erstatte tabet:

17.1 Sætte genstanden i væsentligt samme stand som før skaden

Selskabet betaler, hvad det koster at lade genstanden reparere. Ved ”væsentlig samme stand” forstås, at genstanden i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for den sikrede som før skaden.

17.2 Godtgøre værdiforringelsen for beskadigede genstande

Værdiforringelsen udregnes som genstandens værdi uden skade minus genstandens værdi med skade. Efter omstændighederne kan der blive tale om både reparation og erstatning for værdiforringelse, hvis genstanden efter reparation er blevet mindre værd.

17.3 Leverer genstande svarende til de skaderamte

For genstande under 1 år leveres nye genstande. For genstande, der er mere end 1 år gamle og købt som brugte, leveres tilsvarende brugte genstande.

17.3.1 Kan identiske genstande ikke fremskaffes, kan selskabet levere tilsvarende genstande, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende svarer til de beskadigede eller stjålne genstande.

17.3.2 Modsætter sikrede sig genanskaffelse, udbetaler selskabet kontanterstatning svarende til den pris, selskabet skal betale for genstanden hos leverandøren.

17.4 Betale kontant erstatning

Erstatning for genstande, der er indkøbt som nye inden for det sidste år før skaden, erstattes med genanskaffelsesprisen på opgørelsestidspunktet – jf. pkt. 17.3 – for tilsvarende nye genstande uden fradrag (nyværdi).

For genstande, der er mere end 1 år gamle eller købt som brugte eller i forvejen beskadigede, fastsættes erstatningen til genanskaffelsesprisen for tilsvarende genstande med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

17.5 Manuskripter, video- og båndoptagelser

Ved skade på manuskripter, video- og båndoptagelser eller lignende erstattes kun udgiften til genanskaffelse af anvendt råmateriale.

17.6 Afskrivningsregler

For cykler og almindelige elektriske apparater gælder særlige afskrivningsregler.

17.6.1 Cykler

Erstatningen beregnes i forhold til cyklens alder på skadens tidspunkt:

indtil 1 år	=	100% af genanskaffelsesprisen
indtil 2 år	=	90% af genanskaffelsesprisen
indtil 3 år	=	81% af genanskaffelsesprisen
indtil 4 år	=	73% af genanskaffelsesprisen
indtil 5 år	=	66% af genanskaffelsesprisen
indtil 6 år	=	59% af genanskaffelsesprisen
indtil 7 år	=	53% af genanskaffelsesprisen
indtil 8 år	=	48% af genanskaffelsesprisen
indtil 9 år	=	43% af genanskaffelsesprisen
indtil 10 år	=	39% af genanskaffelsesprisen
indtil 11 år	=	35% af genanskaffelsesprisen
indtil 12 år	=	31% af genanskaffelsesprisen
indtil 13 år	=	28% af genanskaffelsesprisen
indtil 14 år	=	25% af genanskaffelsesprisen
indtil 15 år	=	22% af genanskaffelsesprisen
indtil 16 år	=	19% af genanskaffelsesprisen
indtil 17 år	=	16% af genanskaffelsesprisen
indtil 18 år	=	13% af genanskaffelsesprisen
over 18 år	=	10% af genanskaffelsesprisen

Dækningen er begrænset til kr. 8.000 pr. cykel.

17.6.2 Almindelige elektriske apparater til privat brug

Til "almindelige elektriske apparater" henregnes:

Eldrevne køkkenmaskiner, elartikler til personlig pleje, elektrisk hobbyværktøj, radio- og tv-apparater m.v., hårde hvidevarer, andre almindelige elektriske genstande til brug i fritidshuset.

For genstande, der før skaden var ubeskadigede, erstattes i forhold til genstandens alder på skadens tidspunkt efter følgende tabel:

indtil 2 år	=	100% af genanskaffelsesprisen
indtil 3 år	=	85% af genanskaffelsesprisen
indtil 4 år	=	75% af genanskaffelsesprisen
indtil 5 år	=	65% af genanskaffelsesprisen
indtil 6 år	=	50% af genanskaffelsesprisen
indtil 7 år	=	40% af genanskaffelsesprisen
indtil 8 år	=	30% af genanskaffelsesprisen
over 8 år	=	20% af genanskaffelsesprisen

Udgifter til reparation erstattes efter samme regler.

Ved kortslutningsskader gælder, at erstatningen bortfalder, hvis genstanden er over 9 år gammel eller erstatningsbeløbet udgør under kr. 500.

Erstatning ved kortslutningsskader er endvidere begrænset til kr. 15.000 pr. genstand.

18 FORSIKRINGSSUM - UNDERFORSIKRING

Viser det sig i skadetilfælde, at værdien af samtlige forsikrede genstande – hvad enten de er beskadiget eller ej – overstiger forsikringssummen på skadestidspunktet, er der tale om underforsikring, og skaden erstattes kun forholdsmeæssigt.

18.1 De steder i forsikringsbetingelserne, hvor der specielt – direkte eller indirekte – anføres en højeste forsikringssum (f.eks. cykler), erstattes skader inden for de angivne summer dog fuldt ud.

LEJERSKADEFORSIKRING

- 19** Lejerskadeforsikringen omfatter skade forvoldt af en af et aftalebureau anvist lejer.
- 19.1** Der ydes alene dækning for skade, der i relation til den sikrede sker pludseligt, uventet og utilsigtet.
- 19.2** Selvrisiko kr. 1.500 pr. skade.
- 19.3** Erstatningen ydes på de for bygnings- og indboforsikringen gældende betingelser.
- 19.4** Forsikringen dækker ikke skader, der sker under almindeligt brug – f.eks. ridser, skrammer, svidning, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer eller af væsker og lignende.
- 19.5** Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade fra dryp eller udsivning, revnedannelse p.g.a. frost, rystelse fra trafik og lignende skader, regnes ikke for pludselige skader.

20 FÆLLESBESTEMMELSER

20.1 Præmiens betaling

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttrædelse med angivelse af sidste rettidige betalingsdag, og senere præmier til anførte forfaldsdage.

- 20.1.1** Sammen med præmien opkræves eventuelle afgifter til staten og ekspeditionsgebyrer.
- 20.1.2** Betales præmien ikke rettidigt, sender selskabet en påmindelse om betaling af præmien. Påmindelsen fremsendes tidligst 21 dage efter forfaldsdagen. Denne påmindelse indeholder oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis præmien ikke er blevet betalt ved udløbet af den tidsfrist, der er anført i påmindelsen.
- 20.1.3** Selskabet er berettiget til at forhøje enhver påmindelse med et rykker/ekspeditionsgebyr.
- 20.1.4** Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

20.2 Indeksregulering

Præmie, selvrisiko og forsikringssummer er indeksregulerede og regulering sker fra årets første forfald.

20.3 Forsikringens ophør

- 20.3.1** Forsikringen er tegnet for en et-årig periode og løber, indtil den af en af parterne opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til udløbet af et forsikringsår.
- 20.3.2** Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges, hvis der er en skriftlig godkendelse fra samtlige tinglyste panthavere i ejendommen eller hvis ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at panthaveres retsstilling forringes herved.
- 20.3.3** For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med 14 dages varsel til forsikringstager og panthaver.

20.3.4 Efter anmeldelse af en skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller skadens afvisning, kan såvel forsikringstageren som selskabet opsige forsikringen med 14 dages varsel.

20.4 Risikoændringer

20.4.1 Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

For at selskabet kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, skal følgende forhold anmeldes til selskabet:

1. Ombygninger.
2. Indgreb i og forandring af bygningens konstruktion.
3. Forandring af bygningens anvendelse.
4. Fjernelse af tagbeklædning, der nødvendiggør midlertidig afdækning.
5. Ændring af tagbelægning.
6. Etablering af nedgravet svømmebassin.
7. Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
8. Efterisolering eller brandsikring.

Undladelse af at give ovennævnte meddelelse kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist.

20.5 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks anmeldes til selskabet.

Ved salg af ejendommen er den nye ejer dækket i 4 uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af pkt. 19.3.

20.6 Besigtigelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

20.7 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

20.7.1 Ud over den årlige indeksregulering kan selskabet foretage ekstraordinære præmie- eller betingelsesændringer med virkning fra ethvert forfald.

20.7.2 Ekstraordinære ændringer kræver mindst en måneds varsel, og forsikringstageren har ikke pligt til at acceptere, men kan vælge at lade forsikringen udgå på forfaldsdagen. Selskabet skal i så fald have skriftlig besked forinden.

20.8 Anmeldelse af skade

I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til at forsøge at afværge eller begrænse skaden mest muligt. Selskabet har ret til at foretage nødvendige foranstaltninger.

20.8.1 Enhver skade skal straks anmeldes til selskabet.

20.8.2 Tyveri og hærværk skal desuden straks anmeldes til politiet.

20.8.3 Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må ikke finde sted, før selskabet har givet tilladelse.

20.9 Forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, og/eller forsikring tillige er tegnet i

andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

20.10 Krigs-, jordskælvs- og atomskader

Forsikringen dækker ikke skader, der skyldes direkte eller indirekte følger af:

20.10.1 Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

20.10.2 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser i Danmark excl. Færøerne og Grønland.

20.10.3 Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

20.11 KLAGEINSTANS – ANKENÆVN

20.11.1 Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring, Anker Heegårdsgade 2, 1572 København V
Telefon 33 15 89 00 mellem kl. 10.00 - 13.00.

20.11.2 Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som kan rekvireres i selskabet samt hos Ankenævnet.

21 FORTRYDELSESRET

Efter kapitel 3 og 4 i lov om visse forbrugsaftaler, jfr. lovbekendtgørelse nr. 886 af den 23. december 1987, som ændret ved lov nr. 262 af 6. maj 1993, har man fortrydelsesret.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor man har fået forsikringsbetingelserne i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor man har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, hvis man har fået forsikringsbetingelserne i hænde før dette tidspunkt. Hvis man f.eks. modtager forsikringsbetingelserne mandag den 1., har man frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, kan man vente til den følgende hverdag.

Hvordan fortryder man?

Inden fortrydelsesfristens udløb skal man skriftligt underrette forsikringsselskabet om, at man har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at man sender brevet inden fristens udløb. Hvis man vil sikre sig bevis for, at man har fortrudt rettidigt, kan man f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkitteringen.

Bygningsbrandforsikring

Opmærksomheden henledes på, at såfremt man benytter sig af fortrydelsesretten i tilknytning til en bygningsbrandforsikring, skal man tillige med den skriftlige underretning dokumentere, at en tilsvarende forsikring er tegnet i et andet forsikringsselskab ved meddelelse fra dette selskab.

Underretning om, at man har fortrudt aftalen, skal sendes til selskabet.