

Bestyrelsesmøde i H/F Klausdalsbro 29. januar 2022

Til stede: Sanne, Yvette, Torben, Emil, Laura, Liselotte, Jørgen, Anette og Peter

Godkendelse af referat fra: Vi tager kr. 300,- for en fremvisning både for dødsboer og andre fremvisninger.

Nyt fra kasserer: Bogholderen er snart færdig med regnskabet. Men der er flere fejl fra firmaet i Roskilde, som skal rettes op. Det vil sige, at **der skal rettes posteringer**. Vi vil få et pænt overskud. Regnskabet bærer selvfølgelig præg af, at vi ikke har haft nogen væsentlige aktiviteter grundet corona. Vi har fået en regning fra Herlev kommune på ejendomsskat, hvilket må være en fejl, da vi ikke har betalt ejendomsskat tidligere. Regningen lyder på kr. 170.000,-. Huset har givet et pænt overskud. Men **udgiften til strøm og renovation vil stige kraftigt i år**.

Den nye opsætning på regnskabet skal gøre det nemt at læse og forstå regnskabet.

Under behandling af det **foreløbige regnskab blev det bemærket, at konteringen "Andet"** bør være betydelig mindre. Konteringen bør være mere præcis.

Vi skal forvente, at **vejbelysningen, som betales til Herlev kommune, bliver betydeligt dyrere**.

Vandafregning: Flere målere skal skiftes grundet frostsprængning. Der er også flere store efterregninger. Til gengæld har nogle have efter måleren slet ikke brugt vand. **Det besluttet at der alligevel sendes regning på kr. 250,- a conto, idet det skønnes, at målingen er fejlbehæftet.**

Nyt fra formanden: Have 220 er solgt. Have 64 skal sælges, da ejer er død.

Onsdag har Sanne møde med håndværkerne i marketenderiet. Der mangler nu kun få ting blandt andet komfur og emhætte.

Sanne har ringet til politiet angående alkoholbevilling. Vi har fået tilsendt diverse papirer. Det kommer på til næste møde.

Vurderingsudvalget: Det besluttet, at Sanne indkalder til et formøde med vurderingsudvalget før generalforsamlingen.

Nyt fra huset: Vi blev orienteret om møde i husudvalget.

Vi pålægger kr. 150,- for leje af Huset grundet stigning i el og renovation. NB: Lejekontrakten for Huset skal rettes.

Alle medlemmer af husudvalget skal vælges på generalforsamlingen.

Indkomne forslag: Have 130 har trukket sit forslag.

Liselotte kommer med et forslag om petanquebane.

Sanne kommer med et forslag om et børneudvalg.

GF-planlægning: Sanne spørger Anette Dideriksen om hun vil være dirigent. Sanne vil gerne genopstille som formand. Emil genopstiller som bestyrelsesmedlem. Peter opstiller som bestyrelsesmedlem. Jørgen stopper, da de er flyttet i hus. Anette genopstiller som suppleant.

Sanne havde skrevet forslag til beretning. Eventuelle ændringsforslag skal sendes til Sanne pr. mail.

Lotte laver forslag til indkaldelse. På dagsordnen næste møde.

Generalforsamlingen afholdes i Herlev theaterbio d. 23.4.

Dato for lovliggørelse af huse: Det foregår i øjeblikket på den måde, at vurderingsudvalget ved salg afgør hvad der er lovligt byggeri, hvorefter vurderingen af huset selvfølgelig ikke medtager ulovligt byggeri. Køber får at vide, hvad der er ulovligt.

Vi afventer lokalplan fra Herlev kommune.

Sommerfest: Lotte, Anette og Peter vil gerne være festudvalg. Have 162 har også meldt sig.

Der bevilges kr. 25.000,- samt teltet.

Sæsonplan blev besluttet.

Fællesarbejdsplan blev besluttet.

Hjemmesiden: Vi tager den på dagsordenen på næste møde blandt andet mhb på "Nyt fra bestyrelsen" og om der skal være mulighed for kommentarer. Det skal også besluttes om referaterne skal på hjemmesiden.

Da referaterne allerede nu skal være offentlige bortset fra personlige oplysninger, skal vi allerede nu have 2 referater. For at sikre, at oplysninger ikke bliver for gamle på det offentlige referat, godkender vi fremover referatet på nettet

Der bevilges en ny diktafon.

Nøgleboks-bomnøgle: Bomnøglen ligger nu i Sannes dueslag. Den anden ordning har ikke fungeret.

Opgaveliste til fællesarbejde blev behandlet.

Fremtidige arrangementer blev diskuteret :

Snobrød/ristede skumfiduser efter duerne.

Fasterlavnsarrangement: Sanne laver et opslag på Facebook. Det kan være d. 27.2.

Børneudvalg: Sanne laver forslag om nedsættelse af børneudvalg på generalforsamling.

Særrundvisning på Gammelgård: Enighed om, at det er en god ide. Det koster ca. 1.000,- og kan kombineres med en frokost eller kaffe. Peter går videre med dette.

Fællesspisning en gang mdl: Skal koordineres med husudvalget. Tages op igen.

Plan for fællesarbejde: Emil og Lotte sætter sig sammen og laver en plan over hvad man laver på de forskellige årstider.

Beskrivelse af udvalgene: Sanne laver plan.

Legepladsdag. Afventer evt. børneudvalg.

Æblemostdag: Enighed om dette. Koster ca. 4.000 for leje af æblemostpresser. Yvette går videre med dette. Kan kombineres med høstmakedsdag.

Kommende møder: 24/2 kl. 18.30 24/3 kl. 18.30 og 20/4 kl. 18.30.

Hvis der ikke er behov aflyses selvfølgelig.

