

Ordensregler for H/F Klausdalsbro

1. Generelt

1. Disse ordensregler er vedtaget af generalforsamlingen og er gældende for alle foreningens medlemmer.
2. Medlemmerne er forpligtet til at overholde ordensreglerne samt at sørge for at gæster, håndværkere og andre besøgende også overholder ordensreglerne.
3. Bestyrelsen har bl.a. til opgave at håndhæve ordensreglerne. Hvis bestyrelsen mener, at der er grundlag for, at et medlem skal have en påtale eller anden sanktion for overtrædelse af ordensreglerne, skal dette ske efter den proces, der er beskrevet i vedtægternes § 9.
4. Bestyrelsen kan ikke ændre ordensreglerne. Utilfredshed med ordensreglerne skal derfor ikke rettes til bestyrelsen, men til generalforsamlingen som et forslag til ændring af reglerne.
5. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation fra ordensreglerne efter anmodning fra et medlem. Bestyrelsen skal i sådanne tilfælde begrunde det skriftligt. Begrundelsen skal arkiveres i mappen for det enkelte havelod. Dispensationen er personlig.

2. Fællesarealer og fællesfaciliteter

1. Haveforeningens område er indhegnet med levende hegn. Den udvendige hæk om foreningens område skal være tjørnehæk med en max. højde på 2 m.
2. Fjernelse af hegn og skilte, der er anbragt af foreningen, er ikke tilladt.
3. Byggematerialer, gødning, sten, grus, sand og lignende må ligge på fællesarealer i op til 24 timer, men må ikke være til gene for trafikken.
4. Brug af skydevåben, herunder bue og pil, slangebøsser m.v. på foreningens område er forbudt.

3. Færdsel og parkering

1. Der må max. være parkeret 1 bil pr. have.
2. Parkering på veje og stier er forbudt. Dog er af- og pålæsning tilladt.
3. På parkeringspladsen eller andre fællesarealer må ikke henstå campingvogne eller andre vogne uden nummerplader.
4. Kørsel og parkering af biler på over 3.500 kg er forbudt i haveforeningen.

4. Støj

1. Brug af haveredskaber med motor og el-værktøj er forbudt på søn- og helligdage samt lørdage før kl. 8.00 samt efter kl. 17.00 i tiden fra d. 1. maj til d. 31. august.
2. Brug af haveredskaber med motor og el-værktøj på hverdage (mandag til fredag) fra kl. 8.00 til kl. 20 er tilladt fra d. 1. maj til d. 31. august.
3. I yderperioderne (fra åbning af haveforeningen til d. 30. april og fra 1. september til lukning af haveforeningen) er der ingen regler for brug af motoriserede haveredskaber og motorstøj ved reparation, derfor opfordres til at tage hensyn til naboer og bruge den sunde fornuft.

4. Øvrig støjende adfærd skal begrænses til det absolut nødvendige og skal ske under fornøden hensyntagen til de øvrige medlemmer.

5. Det indskræpes, at støjende anvendelse af trampoliner ikke må forekomme efter kl. 19.00

5. Brug af vand

1. Intet medlem må forbinde vandrør på foreningens vandledning uden at påsætte en stop- og aftapningshane. Kun ½" –rør må anvendes. Bestyrelsens tilladelse skal indhentes forud for arbejdets start.

2. Ved åbning af vandet om foråret vil alle haver, der forårsager vandspild ved sløseri med lukning af stop/hovedhane blive præsenteret for en ekstra vandregning. Denne regning vil blive sat i forhold til, hvornår vandspildet opdages/antal m³ på vandmåleren.

3. Hvis ikke andet bekendtgøres i lokalavis eller dagspresse er vanding tilladt.

4. Der må ikke etableres bassin'er, der har tilløb af frisk vand. Mindre soppebassiner er dog tilladt.

6. Brug af ild

1. Brug af brændeovne og åbne ildsteder er forbudt

2. Afbrænding i haverne er ikke tilladt

3. Det er tilladt at benytte almindelig grill med kul eller briketter samt gasgrill. Det er forbudt at grille med andre brandbare materialer.

4. Brug af ukrudtsbrænder skal ske med omtanke og omhu.

7. Kæledyr og husdyr

1. Det er ikke tilladt at holde husdyr (dyr med klov eller hov).

2. Almindelige kæledyr er tilladt, men må aldrig være til gene for andre medlemmer.

3. Høns er tilladt efter de retningslinjer som er fastsat af Herlev Kommune

4. Hunde skal holdes i snor på foreningens fællesarealer.

5. Ejer er forpligtet til at fjerne hunde og kattes efterladenskaber.

8. Bebyggelse mv.

1. Adgang til haverne må kun finde sted af de anviste indgange.

2. Alle haver skal have synligt havenummer

3. Medlemmerne har pligt til at opsætte en postkasse ved indgangen til grunden. Postkassen skal være forsynet med navn.

4. Medlemmerne skal sørge for, at bebyggelsen på havelodden til enhver tid er sundheds- og sikkerhedsmæssigt forsvarlig.

5. Radio- TV-og parabolantenner må ikke virke skæmmende på foreningens og være til gene for de omkringboende.

9. Havens vedligeholdelse

1. Reglerne i hele § 9 skal være overholdt senest 5. maj i sæsonen og skal herefter overholdes resten af sæsonen.

2. For havens indvendige vedligeholdelse gælder:

3. Græsset skal slås jævnlige.

4. Mælkebøtter, skvadderkål mv. skal holdes nede og må ikke kunne afkaste frø
5. Biodiversitetsbede er tilladt – også i græsplanen, hvis græsset rundt om bedet bliver slået.
6. Ved hæk til naboer og bagboer skal ukrudt være fjernet i hækken og 25 cm foran hækken.
7. For havens benyttelse gælder:
8. Haven skal benyttes som pryd- eller nyttehave.
9. Haven må ikke igennem længere tid benyttes til opbevaring af affald, byggematerialer, campingvogne, uregistrerede biler og andre effekter, som ikke er naturligt hjemmehørende i en have.
10. Ved etablering af trampoliner, skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de omkringboende hvad angår placering af trampolinen.
11. For træer og buske på havelodden gælder:
12. Ingen træer må plantes nærmere skel end 2.5 meter og ingen buske nærmere end 1.0 meter til skel.
13. Ingen vækst må vokse ind i hækken, hvis det er til gene for naboen.
14. Træer må ikke have en højde på over 4 m og buske og træers grene må ikke gro ud over indersiden af hækken.
15. Bestyrelsen kan dispensere fra højden på træer, såfremt naboer erklærer sig enige heri. Det er dog en betingelse for dispensation, at træet ikke formodes at ødelægge evt. drænrør eller andre installationer. En dispensation gælder frem til overdragelse af havelodden, hvorefter ny lejer evt. kan søge om fornyet dispensation.
16. For skel og hæk mod fælles vej og sti gælder:
17. Haverne er på foreningens foranstaltning indhegnet med levende hegn langs gangene.
18. Hække imod fælles vej og sti må have en max højde på 1.8 meter og en max bredde på 0.3m fra rod og ud mod vejen.
19. Beplantning rundt vandmålere skal være ryddet, så det er muligt at komme til. I modsat fald kan bestyrelsen fjerne det på medlemmets regning.
20. Nye hække skal plantes samme sted som de gamle på en måde, så haveloddets afgrænsning ikke ændres.
21. Udgiften til køb af planter ved udskiftning af hække, der er for gamle, påhviler lejeren.
22. Man må ikke fjerne hegn eller hæk mod fælles vej eller sti uden at erstatte hæk/skel indenfor 2 måneder.
23. For skel mellem havelodder gælder:
24. Hegn mellem haverne skal være levende hegn.
25. Man må ikke fjerne hegn eller hæk i skel uden gensidig aftale med nabo og uden at erstatte hæk eller skel indenfor 2 måneder.
26. For vedligehold af hæk gælder:
27. Hække skal klippes senest når skuddene er mere end 30-40 cm.
28. Hække skal jævnlige klippes ind, så de ikke breder sig ad åre ud over skel.
29. For vedligeholdelse af arealet rundt om haven gælder:
30. Lejeren er forpligtet til at holde arealet udenfor haven ren og fri for ukrudt til midten af vejen.
31. Huller i vejen på arealet udenfor haven skal repareres
32. Det er tilladt at have et stykke med grøn natur eller græs på jorden under og ved hækken ud til

fællesveje (rabatten). Havelejer må acceptere evt. skade ved trafik.

10. Købmand

1. Salg af varer, der forhandles i købmanden, er forbudt at sælge i havekolonien.
2. Ingen må nyde drikkevarer i eller omkring købmanden.

11. Fællesarbejde

1. Alle havelejere har pligt til at deltage i obligatorisk fællesarbejde 1 gang årligt a 3 timers varighed.
2. Undladelse heraf udløser en ny dato for fællesarbejde og et gebyr fastsat af generalforsamlingen. Gebyret opkræves sammen med havelejen.
3. Undladelse af at deltage på den nye dato udløser igen en ny dato for fællesarbejde samt et nyt gebyr, som opkræves sammen med havelejen. Dette fortsætter, indtil medlemmet har deltaget i det obligatoriske fællesarbejde.
4. Bestyrelsen kan fritage enkelte medlemmer for fællesarbejde permanent. Fritagelsen bortfalder, hvis medlemmet møder på fællesarbejde for andre medlemmer, herunder ægtefællen. Fritagelsen er personlig, forstået på den måde, at den ikke kan overføres til andre medlemmer på havelodden, ligesom fritagelsen ikke overgår til ny lejer ved salg mv.

12. Adfærd

1. Det forventes, at alle naboer viser det fornødne hensyn til hinanden.
2. Det forventes, at alle medlemmer behandler øvrige medlemmer med gensidig respekt, herunder taler til hinanden i et ordentligt tonefald.
3. Det forventes, at man er opmærksom på, om ens adfærd eller handlinger/manglende handlinger kan være generende for de øvrige medlemmer.
4. Medlemmerne må ikke gå ind på andres grund, medmindre de er inviteret eller har en aftale.

Vedtaget på generalforsamling den 13/4-2024